



ILMO. SR. OFICIAL DO 1º. OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA CIDADE DE
PIRACICABA – SÃO PAULO

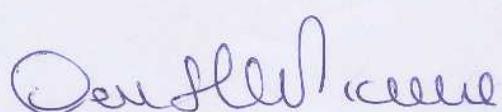
Ceci Soares Krahenbuhl Piccina, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 7.313.921-SSP/SP, inscrita no CPF/MF 944.497.248-87, presidente da Associação Residencial Morada do Engenho, CNPJ nº. 13.815.729/0001-68, registrada nesta serventia sob nº. 51.758, tendo com sede à Estrada do Boiadeiro, 1.100, nesta cidade, com poderes totais de representação, vem requerer, de acordo com as normas legais vigentes, o registro da Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 22/04/2015, anexando ao presente:

- a) – 3 (três) vias da Ata;
- b) – 3 (três) vias da publicação de convocação no Jornal de Piracicaba;
- c) – 1 (uma) via original da lista de presença e 1 (uma) cópia autenticada;
- d) – 2 (duas) vias originais da procura particular para representação na assembleia;
- e) – 1 (uma) cópia autenticada da procura pública;
- f) – 2 (duas) vias da cópia fiel da Ata;
- g) – 2 (duas) vias da declaração de não utilização das páginas 29 à 49 do livro de Atas;
- h) – 2 (duas) vias da declaração que a elaboração do livro de forma digital.

Nestes Termos

P. Deferimento.

Piracicaba, 24 de abril de 2015


Ceci Soares Krahenbuhl Piccina





DECLARAÇÃO

Ceci Soares Krahenbuhl Piccina, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 7.313.921-SSP/SP, inscrita no CPF/MF 944.497.248-87, representante legal da Associação Residencial Morada do Engenho, CNPJ nº. 13.815.729/0001-68, declara sob as penas da lei, que todas as atas são lavradas em livro de registro de ata próprio, de forma digital, em folhas avulsas, e devidamente numeradas.

Piracicaba, 24 de abril de 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceci Soares Krahenbuhl Piccina". To the right of the signature is a small blue triangle containing the text "4º Tab".

Ceci Soares Krahenbuhl Piccina



A um mês do prazo final, apenas 15% das propriedades aderiram ao CAR

Data limite para inscrição no Cadastro Ambiental Rural é o dia 6 de maio; Cati realizará palestra na quinta-feira

Gabriela Garcia
gabrielagarcia@unonc.edu

enrichimento do CAR serão feitas durante um evento de tratores, na quinta-feira, a partir das 18h, no Centro Comunitário do bairro do Serrito. "O CAR é uma oportunidade de regularização. Se o proprietário da área rural não fizer, estará sujeito a sanções legais", afirmou Diehl.

Gabriela Garcia
gabrielagarcia@jornal.com.br

A um mês do prazo final para inscrição obrigatória no CAR (Cadastro Ambiental Rural), apenas 341 das 2.329 propriedades rurais em Piracicaba aderiram ao ca-

A um mês do prazo final para inscrição obrigatória no CAR (Cadastro Ambiental Rural), apenas 341 das 2.329 propriedades rurais em Piracicaba aderiram ao ca-

dastramento obrigatório do governo federal, o que representa um índice de apenas 15%. Devendo à baixa adesão a Cati (Coordenadoria de Assistência Técnica Integral) de Piracicaba realiza na quinta-feira uma palestra voltada a produtores rurais para que realizem a inscrição no programa, que tem como objetivo integrar as informações

extravô ou de não recebimento da Guia de Recolhimento pela via postal o contribuinte deverá

Solicitar a emissão da 2ª via diretamente à Federação da Agricultura do Estado onde tem domicílio, apresentando o cartão de identificação, podendo optar, ainda, pela sua entrega, até 5 (cinco) dias úteis antes da data do vencimento, no endereço da entidade, para intervir no site da CNA: www.cna.org.br/cadastropontocom.br. Eventual impugnação contra a cobrança da Contribuição Síndical Rural - CSN deverá ser encaminhada por escrito, no prazo de 30 (trinta) dias, contado do recebimento das guias, para a sede da CNA, situada no **SEMAN Quadra 601, Módulo K, Edifício CNA, Brasília - Distrito Federal, Cep: 70.820-021** ou Rurais e/ou de Produtores Rurais.

Brasília, 07 de Abril de 2015

enchimento do CAR serão feitas durante um evento de tratores, na quinta-feira, a partir das 18h, no Centro Comunitário do bairro do Serrito. "O CAR é uma oportunidade de regularização. Se o proprietário da área rural não fizer, estará sujeito a sanções legais", afirmou Diehl.

O diretor da Cati acredita que um dos fatores que resulta na baixa adesão ao cadastramento é a complexidade do sistema. "O programa que é preciso baixar é complicado, o produtor tem que procurar alguém para ajudar. Ele precisa ter, primeiramente, conhecimentos de informática e geoprocessamento, precisa de auxílio."

O cadastro rural é o reconhecimento pela posta o contribuinte devido ao pagamento da Agricultura do Estado em tem doméstico e ambiental, podendo social ainda, para sua retribuição, ser encaminhado no site www.caadigital.gov.br, com o CCR devendo ser encaminhado por escrito, no entanto ea guia, para a sede da CNA, situada no Distrito Federal, Cap. 70.820-021-0, Brasília - DF, devendo ainda, ser enviada via internet o e-mail da CNA, que é composto por cna@cna.org.br e pelos Sindicatos dos de Agricultura e/ou pecuária e pelos Sindicatos

são das áreas se há e
norros, cursos d'água
de uso consolidado I
cultura, reflorestamen-
tos e benfeitorias. As
ções, inseridas em bar-
dos estadual, serão us-
os controle, monitorame-
nte ao desmatamento
e jamento ambiental e
co. A partir delas, segu-
rácia estadual, será
elaborar o diagnóstico
tal, importante para
avação, proteção e cor-
dos recursos naturais.
Previsto na lei flores
deve auxiliar o cumprimento
metas nacionais e internacionais de
manutenção da ma-
teratura ecológica.

Constituição Econômica.
No dia 19 de maio
Bon Esperança. Nos
de maio será a vez d
ral receber as plenári
ros serão divididos e
as datas e ambas a
ocorrerão na sede da
cretaria Municipal de



Associação Residencial Morada do Engenho - CRN-1º - 1315723/2001-95
Senhores Associados, por determinação da Sra. presidente, ficam os Santos convocados para a Assemblea Geral da Associação Residencial Morada do Engenho, a realizar-se no Auditório da Associação Comunitária e Industrial de Pindamonhangaba - ACIPI - Rua das Rosas, 100 - Pindamonhangaba, no dia 22 de Abril de 2015 - Convidando todos os associados a comparecerem ao ato, a partir das 18:30h, com o comparecimento do autarquia exigido - ou em 2ª convocação a partir das 18:30h, com o comparecimento da diretoria - e aprovação da Aprovação da Prestação de Contas de 2014, pela tripla de seguros: Ordem dos Advogados do Brasil - OAB, Desembargador e Imprensa.



DECLARAÇÃO

Ceci Soares Krahenbuhl Piccina, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 7.313.921-SSP/SP, inscrita no CPF/MF 944.497.248-87, presidente da Associação Residencial Morada do Engenho, CNPJ nº. 13.815.729/0001-68, Registrada nesse registro sob nº. 51.758, com sede à Estrada do Boiadeiro, 1.100, nesta cidade, **declara** sob as penas da Lei, que as páginas de nºs. 29 (vinte e nove) à 49 (quarenta e nove) do livro de registro das Atas das Assembleias gerais de nº. 1, não foram utilizadas até a presente data.

Piracicaba, 24 de abril de 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceci Soares Krahenbuhl Piccina". Above the signature, there is a small blue triangle containing the text "4º Tab".

Ceci Soares Krahenbuhl Piccina



[4846] ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL MORADA DO ENGENHO

Estrada do Boia deiro, 1.100, Piracicaba - São Paulo.

CNPJ: 13.815.729/0001-68

Ata da Assembleia Geral Ordinária da Associação Residencial Morada do Engenho, do dia 22 de Abril de 2015, realizada em 2^a convocação, às 18h30 horas, no Auditório da Associação Comercial e Industrial de Piracicaba – ACIPI - Rua do Rosário, 700 – Piracicaba/SP, em que estiveram presentes os Associados que assinaram a lista de presença em anexo, os representantes da Ingai Empreendedora e Consurb Empreendedora, bem como da Itambé Administradora. A assembleia fora presidida pela Sra. Ceci Soares Krahembuhl Piccina, Diretora Presidente da Associação, que convidou a mim, Rafael Luis de Braga Piccoli, para secretariá-la no que acedi para a deliberação da seguinte Ordem do dia: **1) Apresentação e Aprovação da prestação de contas de 2014; 2) Apresentação e Aprovação da previsão orçamentária de 2015.** Iniciando os trabalhos, o Sr. Sergio Grechi, representante da Itambé, deu boas vindas aos presentes, fez as apresentações iniciais e passou ao item **1) Apresentação e Aprovação da prestação de contas de 2014.** Com a palavra o Sr. Sergio Grechi apresentou aos associados as atividades e melhorias que foram realizadas pela Diretoria no ano de 2014: a) Organização e funcionamento da portaria e controle eletrônico da ronda patrimonial; b) Manutenção do paisagismo recém-plantado e em estágio de pega duramente afetado pela seca; sem custo para os associados, pois foram patrocinados exclusivamente pelos Empreendedores. c) Implantação das rotinas administrativas em especial com relação à aprovação de projetos e fiscalização de obras; d) Contratação dos funcionários e serviços estabelecidos no planejamento orçamentário aprovado na Assembleia anterior; sem custo para os associados, pois foram patrocinados exclusivamente pelos Empreendedores. Apresentou todas as obras executadas pelos Empreendedores: a) Fechamento do muro e acesso à segunda fase através do loteamento; b) Alargamento do acesso da portaria; c) Construção de alambrado de proteção na região do Clube da Bola; d) Corrimão e guarda-corpos no clube do tênis; e) Paisagismo; f) Reparos no piso da quadra de tênis; g) Instalação de placas de sinalização; h) Mobília da administração, ressaltando que os itens "a", "b" e "c", foram executados em conformidade com os prazos e compromissos assumidos na assembleia anterior. Em seguida, foram apresentadas outras ações implantadas pelos empreendedores e acompanhadas pela associação sem custo para os associados, pois foram patrocinados exclusivamente pelos Empreendedores: a) Início da cobertura com rede do campo de futebol society; b) Programa de controle de acesso e computadores necessários (efetivado); c) Adesivos de para-brisa; d) Site da associação; e) Telefone fixo instalado na área administrativa. Ainda foram apresentadas as ações diretas da Associação: a) Contratação de funcionários da associação (01 gestor e 01 funcionário da limpeza); b) Contratação de empresa terceirizada de portaria e ronda (05 funcionários); c) Manutenção do paisagismo (04 funcionários exclusivos alocados no local e funcionários volantes conforme a necessidade do serviço); d) Manutenção de equipamentos (até 2 funcionários da empresa terceirizada em visitas periódicas ao local); e) Aprovação de projetos e fiscalização de obras (engenheiro autônomo, plantão semanal em meio período). Os presentes tiveram algumas dúvidas que foram esclarecidas pelo Sr. Sergio Grechi que ressaltou que qualquer reclamação, questionamento ou sugestão poderá ser conduzido à Diretoria para o devido tratamento e devolutiva. Com a palavra o Sr. Sergio Grechi apresentou as contas do exercício de 2014: Taxas Associativas, Despesas Realizadas

REGISTRO DE IMÓVEIS
Piracicaba - SP
Prot. - 51758
DIGITALIZADO





com Mão de Obra Própria, Despesas Realizadas com Mão de Obra Terceirizada, Despesas Realizadas com Taxas e Tarifas Públicas e Despesas Diversas, que somados ao Saldo Bancário em 31/12/2014 totalizando o montante de R\$ 19.088,52 (Dezenove mil, oitenta e oito reais, e cinquenta e dois centavos), conforme planilha anexa que contempla a presente ata. O Sr. Sergio Grechi informa que todas as prestações de contas foram validadas pelo Conselho Fiscal, que deram o parecer favorável sobre a Prestação de Contas da Diretoria exercício 2014, não encontrando nenhuma irregularidade que impeça a aprovação e ficando a disposição. Colocadas em votação, não havendo nenhum questionamento sobre os valores apresentados, as contas do exercício de 2014 foram aprovados por unanimidade. Com a palavra o Sr. Sergio Grechi passou para o item **2) Apresentação e Aprovação da previsão orçamentária de 2015**; apresentando a previsão orçamentária de 2015 que contempla os tópicos: Pessoal e Encargos, Taxas e Tarifas Públicas, Contratos e Serviços, Despesas diversas que somados à Verba de Contingência totalizando o montante de R\$ 83.957,01 (Oitenta e três mil, novecentos e cinquenta e sete reais e um centavo), cabendo a cada lote o valor de R\$ 300,92 (Trezentos reais e noventa e dois centavos) para cada um dos 279 lotes que compõem a Associação, conforme planilha anexa que contempla a presente ata, que deverá ser arrecadado a partir do dia 05/06/2015. Alguns questionamentos sobre os valores foram apresentados e esclarecidos. Colocada em votação a previsão orçamentária de 2015 foi aprovada por 67 (Sessenta e sete) votos favoráveis, 01 (Um) voto contrário do Sr. Willian Antonio Verde (Quadra 13, lote 16), e 01 (Uma) abstenção do Sr. Guilherme Vasconcellos Silva (Quadra 12, lote 13). A Diretoria se comprometeu encaminhar aos associados acima mencionados, a concorrência para contratação das empresas de Ronda e Portaria e do Paisagismo. Nada mais havendo ser tratado, e ninguém mais desejado o uso da palavra, foram os trabalhos encerrados às 19h40min e deles lavrados a presente ata, que segue assinada pelo presidente e por mim, secretário, que a lavrei.

Ceci Soares Krahnenbuhl Piccina
Presidente

	Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito Marisménia Spinola de Melo Pereira - Oficial Rua Delfino Cintra, 404 - Centro - Campinas - SP - Fone: (19) 3232-9132									
<p>Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) RAFAEL LUIS DE BRAGA NICCOLI, no documento sem valor econômico e dou fé.</p> <p>Campinas, 05 de maio de 2013. - Cód. [1992223509375400256578] [Alt 1; Total R\$ 4,00]</p>										
<p>Em testemunha da verdade</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Marcelo Luis Spinelli Pereira - Oficial Substituto</td> <td><input type="checkbox"/> Silvia Cristina Moraes Branco - Escrivane</td> <td><input type="checkbox"/> Lucilene Maria Nadin - Escrivane</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Hílio Aparecido da Silva Nobreto - Oficial Substituto</td> <td><input type="checkbox"/> Liberato Camargo de Souza Neto - Escrivane</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Cícero de Souza Silva - Escrivane</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Paulo Coferal Filho - Escrivane</td> <td><input type="checkbox"/> Odair Vieira de Vasconcelos Jr. - Escrivane</td> <td><input type="checkbox"/> Omar Vieira de Vasconcelos Jr. - Escrivane</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Marcelo Luis Spinelli Pereira - Oficial Substituto	<input type="checkbox"/> Silvia Cristina Moraes Branco - Escrivane	<input type="checkbox"/> Lucilene Maria Nadin - Escrivane	<input type="checkbox"/> Hílio Aparecido da Silva Nobreto - Oficial Substituto	<input type="checkbox"/> Liberato Camargo de Souza Neto - Escrivane	<input checked="" type="checkbox"/> Cícero de Souza Silva - Escrivane	<input type="checkbox"/> Paulo Coferal Filho - Escrivane	<input type="checkbox"/> Odair Vieira de Vasconcelos Jr. - Escrivane	<input type="checkbox"/> Omar Vieira de Vasconcelos Jr. - Escrivane
<input type="checkbox"/> Marcelo Luis Spinelli Pereira - Oficial Substituto	<input type="checkbox"/> Silvia Cristina Moraes Branco - Escrivane	<input type="checkbox"/> Lucilene Maria Nadin - Escrivane								
<input type="checkbox"/> Hílio Aparecido da Silva Nobreto - Oficial Substituto	<input type="checkbox"/> Liberato Camargo de Souza Neto - Escrivane	<input checked="" type="checkbox"/> Cícero de Souza Silva - Escrivane								
<input type="checkbox"/> Paulo Coferal Filho - Escrivane	<input type="checkbox"/> Odair Vieira de Vasconcelos Jr. - Escrivane	<input type="checkbox"/> Omar Vieira de Vasconcelos Jr. - Escrivane								
										

Rafael Luís de Braga Piccoli
Secretário

1º Registro de Imóveis e Anexos
Piracicaba - SP
Prot. - 51758
DIGITALIZADO

Filial Campinas

Itambé



fmg FACILITIES MANAGEMENT GROUP



ANEXO – ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 22/04/2015.

PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2014

TAXAS ASSOCIATIVAS

Taxas Associativas recebidas no periodo (dezembro de 2014)	81.469,15	297.225,15
Aporte dos empreendedores (janeiro a novembro de 2014)	215.756,00	

DESPESAS REALIZADAS

1. Mão de obra própria		
Salários	28.841,57	
13º Salário	2.678,60	
FGTS	2.712,64	
INSS	10.927,72	
PIS s/folha	328,86	
Cesta Basica	2.013,00	
IRRF	864,27	
Contribuição assistencial	309,44	
2. Mão de Obra Terceirizada		202.617,97
Portaria e vigilância- WJ&M	120.020,43	
Manutenção do Paisagismo- Flora Nobre Paisagismo	79.329,54	
Contrato de Manutenção de equipamentos- Franci	0,00	
Fiscalização de Obras- Eng. Ary Ramos	3.268,00	
3. Taxas e Tarifas Públicas		10.075,05
Água - Semae (portaria, predio manut, clube bola e clube tenis	1.352,53	
E. Elétrica - CPFL (Port. Pred. Manut., C. Bola. C. Tenis, Quio, Medit, Pocket play	5.381,41	
Poço Artesiano (Taxa da Agência das Basicas -PCJ)	664,02	
Telefone/Internet	593,61	
IPTU das áreas comuns (portaria, centro conv. E prédio da manutenção)	2.083,48	
4. Despesas Diversas		5.755,97
Correio, Registro da Ata etc	4.091,37	
Tarifas bancária e de cobrança	1.664,60	
SALDO BANCÁRIO EXISTENTE EM 31/12/2014		30.100,06
5. Pagamentos futuros já contabilizados		11.011,54
Fornecedores	721,43	
Salários a pagar	2.839,15	
Encargos Trabalhistas	1.777,77	
Impostos retidos a recolher	5.673,19	
RESULTADO DO EXERCÍCIO, INCLUINDO RESERVAS E PROVISÕES		19.088,52

[Handwritten signatures]

1º Registro de Imóveis e Anexos
Piracicaba - SP

Prot.

- 51758

DIGITALIZADO

Filial Campinas

Av. José de Souza Campos, 1073 • Sala 1405 e 1407 • Cambuí • Campinas • SP • (19) 3396-5940 • 3396-5955 • itambe.net

ANEXO – ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 22/04/2015.

PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO 2015

DESCRIÇÃO	INICIAL	%
PESSOAL E ENCARGOS	11.789,40	14,0%
01 Gerente Geral - Salário base R\$ 3.413,34	6.827,28	8,1%
02 Auxiliar de serviços gerais- Salário Base R\$1.240,53	4.962,12	5,9%
TAXAS E TARIFAS PÚBLICAS	2.172,61	2,6%
Água- Semae (portaria, predio manut.,clube bola, clube tenis)	300,00	0,4%
Energia Elétrica- CPFL (Port., Pred. Manut, C.Bola, C. enis, Quio.Medit.,Pocket play)	1.200,00	1,4%
Poço Artesiano (taxa da Agencia das Bacias- PCJ)	55,34	0,1%
Telefone/internet	220,00	0,3%
IPTU das áreas comuns (portaria, centro convivencia e predio da manutenção)	397,27	0,5%
CONTRATOS E SERVIÇOS	59.950,00	71,4%
Manutenção de equipamentos (portões/cancelas, bombas, etc...)	750,00	0,9%
Manutenção de áreas verdes e áreas comuns (Flora Nobre)	18.500,00	22,0%
Portaria e Vigilancia 24 horas - 1 posto portaria e 1 posto vigilancia com moto	35.000,00	41,7%
Análise de plantas e Fiscalização de obras (Eng.Valter)- 4 plantões mensais	1.200,00	1,4%
Administradora	4.500,00	5,4%
DESPESAS DIVERSAS	8.545,00	10,2%
Verba materiais de manutenção diversos (hidráulicos, elétr., recarga extintores, gás)	700,00	0,8%
Verba materiais de manutenção paisagismo (controle de pragas/adubos, etc.)	900,00	1,1%
Verba materiais de escritório e limpeza	330,00	0,4%
Seguro (1/10)	385,00	0,5%
Obrigações legais (PCMSO, PPRA, TLIF, exames médicos, etc)	330,00	0,4%
Tarifas bancárias	1.000,00	1,2%
Despesas periódicas (correio, registro de atas, cópias, etc)	900,00	1,1%
Provisão para inadimplência	4.000,00	4,8%
VERBA DE CONTINGÊNCIA	1.500,00	1,8%
TOTAL DE DESPESAS	83.957,01	100,0%
VALOR POR LOTE (279 LOTES)	300,92	

1º Registro de Imóveis e Anexos
Piracicaba - SP

Prot.

- 51758

DIGITALIZADO

1º

**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**

www.1registropira.com.br

**Av. Limeira, 222 - 5º andar
Centro Empresarial Mário Dedini
(próximo ao Shopping Piracicaba)
(19) 3413-5959 - CEP: 13414-018
PIRACICABA/SP**

PROTOCOLO DE PESSOA JURÍDICA Nº:011500

Apresentante: ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL MORADA DO ENGENHO
Partes.....: ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL MORADA DO ENGENHO
 CECI SOARES KRAHENBUHL PICCINA, CPF: 944.497.248-87
Título.....: ATA -



CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 07/05/2015, tendo sido praticado os seguintes atos:

AV. 3, Reg. No 51758, LV. A-4

15/05/2015

R\$ 92,04 ASSUNTOS DIVERSOS

CUSTAS E EMOLUMENTOS		
Emolumentos	R\$	92,04
Ao Estado	R\$	26,23
Ao IPESP	R\$	19,33
Ao Registro Civil	R\$	4,89
Tribunal de Justiça	R\$	4,89
ISS	R\$	1,81
TOTAL	R\$	149,19
Valor Depositado.....	R\$	55,00
A Receber.....	R\$	94,19

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

Observações:

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

PIRACICABA/SP-SP, 15 de maio de 2015

RITA DE CASSIA S. LARA - ESCREVENTE

1º Registro de Imóveis e Anexos
Piracicaba - SP
Prot. - 51758
DIGITALIZADO

**A RECEBER
A QUANTIA DE**

R\$ 94,19

Em: _____

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: _____ / _____ / _____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____